



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO

DA

CIDADE DE

BARBOSA FERRAZ
PARAISO DO SUL

Comprador: MARIA DE LOURDES PEREIRA

Data N.º =03= Quadra N.º =32= Área 612,50 M²

Contrato de Compra e Venda N.º s/nº.---.---.---

Barbosa Ferraz, 20 de SETEMBRO de 1976

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado MARIA DE LOURDES PEREIRA, brasileira, menor impubere, neste ato representada por sua mãe EDTINA FERREIRA ALVES, brasileira, casada, do lar, residente em R. Ferraz-Pc. -, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -TRES, da quadra n.º-32-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na R. Santos Dumont tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 20 de setembro de 1976





EXERCÍCIO -1.976-		4802	
Imposto ou taxa		Imp. Predial Urbano	
Nome do Contribuinte e etc.		HISTÓRICO	
JUVENAL BARBOSA Quadra nº32 Data nº03 com área de 612m50 m2.sita na R.Santos Dumont BARBOSA FERRA-Z-PR.-		Imp. Predial Urbano de 1.976..... 20,00	
O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres municipais a quantia total nesta declarada.		Valor desta Guia 1,00	
DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE		RECEBIDO Em 20/09/1.976.- <i>[Signature]</i> TESOUREIRO	
		TOTAL Desconto de 10 % Multa de % TOTAL -19,00-	



UN. 4861

EXERCÍCIO -1.976.-

Imposto
ou taxa

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância Gr\$

JUVENAL BARBOSA

Quadra nº. 32 Data nº03 com área
de 612,50 m2. sita na Rua Santos
Dumont, na cidade de
BARBOSA FERRAZ - Fr.-

N/recebimento do valor total da
data ao lado, vendida à vista, cfe.
contrato firmado com esta muni-
cipalidade.....

30,00

Valor desta Guia

1,00

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos
cofres municipais a quantia total nesta declarada.

RECEBIDO

Em

20/09/1.976.-

TOTAL

31,00

Desconto

%

Multa

%

TOTAL

-31,00-

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

TESOUREIRO